

# תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 19, בני ברק 12**  
**תל אביב** גוש: 6943 חלקה: 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע  
הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0038-019 בקשה מס': 17-1539.  
**המלצת את ההקלות הבאות:**  
1. תוספת קומה מעל המותר לצורך ניצול זכויות  
2. העברת זכויות בין הקומות  
3. תוספת של 6% משטח המגרש  
4. בנייה בהתאם לקו שלפני בניינים רוב הבניינים באותו קטע לרחוב  
בני ברק בין שני הצמתים  
5. הקמת פיר מעלית ומשטח גישה מעבר לקו בנין צידי  
6. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה  
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרוחק של 1.2 מ' במקום  
2 מ' בחזית קדמית לרחוב בני ברק  
8. תוספת של 2.5% משטח המגרש מעל 187.5% המותרים על פי  
תכנית F בשל הוספת קומה  
9. הקלה לתקן חניה 0 כלפי תכנית ח' בהתבסס על תקן ארצי  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור  
הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור הני"ל במקום  
זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון  
ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית  
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).  
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה  
לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דיון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התבור 39/בינוני' שפ"ר**  
**9 תל אביב** גוש: 6918 חלקה: 37 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע  
הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0130-009 בקשה מס': 19-0124.  
**המלצת את ההקלות הבאות:**  
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח צדד מעברי. גובה המתקן  
מוסריב שיבלט בעת כניסת מכונית ינוני ל-4.20 מ'  
2. תוספת נד 6% משטח המגרש מעל ל-120% מותרים, לצורך  
שיפור תכנון.  
3. הקלה למרחף מחוץ לקונטור הבנין ובגבולות המגרש ללא  
חריגה משטח מותרת המותר  
4. טיסור מרפסות שירות ומסתורי ביביסה  
5. הקלה לגריכה על הגג  
6. הקלה להעברת שטחים בין הקומות  
7. תוספת הבניה צמצום קווי בנין לשם בנייה בקונטור המבנה  
הקיים  
8. דרך בגובה מעל 1.50 מפני הקרקע בחזית צד מערבית, צפונית,  
והזווית ראשית  
9. פרטולה משני הצדד - מביבל ל-40% מרווח הצד הצפוני  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור  
הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור הני"ל במקום  
זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון  
ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית  
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).  
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה  
לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דיון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336**  
**לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה  
התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל  
אביב, בקשה למתן היתר.  
בגוש: 6135 חלקה: 51 תיק בנין: 4034-008  
**כתובת: סמדר 8, 8 תל אביב**  
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד  
לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות  
מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן  
לעיון בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שדי' בן גוריון 68  
תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.  
**רוזולין ורז אלון**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336**  
**לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה  
התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל  
אביב, בקשה למתן היתר.  
בגוש: 6979 חלקה: 5 תיק בנין: 4020-042  
**כתובת: טרמון 42 תל אביב**  
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד  
לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות  
מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן  
לעיון בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שדי' בן גוריון 68  
תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.  
**מרמלשטיין יזמות בע"מ**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יסוד המעלה 44 תל אביב**  
גוש: 6944 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה  
לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0039-044 בקשה מס': 19-0037.  
**המלצת את השימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג המבוסס - הפיכת שטח בקומת הקרקע ממלאכה  
ויאמנות למגורים. בשטח של 150 מ"ר לצמיתות  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור  
הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור הני"ל במקום  
זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון  
ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית  
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose).  
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה  
לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דיון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336**  
**לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה  
התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל  
אביב, בקשה למתן היתר.  
בגוש: 6135 חלקה: 79 תיק בנין: 4001-087  
**כתובת: אצ"ל 87 פינת קלמן 2 תל אביב**  
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד  
לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות  
מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן  
לעיון בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שדי' בן גוריון 68  
תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.  
**שרגא וזהבה גולדברג**